

Vinjerac - kuća s 3 apartmana, cca 40m od mora! 231000€, Posedarje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.maxxia.hr
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none">Real estate buying and sellingPre-contract and purchase contract consultingVerification and coordination of ownership and proprietary statusReal estate legal verificationMarketing elaboration and presentation of realExpert assessment of real estate valueLegal services in cooperation with authorized law officeOfficial entries in land registry and cadastral recordsServices of all other experts for purchase procedureReal estate rentalReal estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vinjerac - kuća s 3 apartmana, cca 40m od mora! 231000€
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 132.0 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 231,000.0 €
Erstellt: 09.11.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Posedarje
Siedlung: Vinjerac
Postleitzahl: 23242

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vinjerac - Zadar Renoviertes Steinhaus von 132 m² mit 3 Wohneinheiten! Etwa 40 m vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Auf der ersten Etage befindet sich ein Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem Balkon und Meerblick. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer mit einer großen Terrasse von ca. 20 m² und offenem Meerblick. Die Wohnung im ersten Stock wurde vor ca. 3 Jahren komplett renoviert, während ist die Wohnung der sich im zweiten Stock befindet, in 2022 komplett renoviert gewesen. Neue Strom- und Wasserinstallationen,

Wärmedämmung von 8 cm, Fenster mit Dreischichtglas. Klimatisiert. Eine etablierte touristische Aktivität mit hoher Bewertung und Auslastung aller Apartments während der gesamten touristischen Saison. Das Haus befindet sich im Zentrum des Dorfes, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, etwa 40 m vom Meer entfernt. Ein begehrter Ort mit einer entwickelten touristischen Aktivität. Vinjerac ist ein zum offenen Meer orientierter Ort in der Nähe der Gemeinde Starigrad. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681097

Agency ref id: K-3527-010

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516