

Privlaka - moderna villa 4 stambene jedinice s bazenom!! 495000€, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Privlaka - moderna villa 4 stambene jedinice s bazenom!! 495000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268.0 m ²
Grundstücksgröße:	573.0 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	495,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Abwasser
-----------------	------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Privlaka Sabunike MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! Eine einzigartige Villa in Sabunike mit einer Wohnfläche von 268 m ² mit einem gepflegten Hof von insgesamt 573m ² und einem Swimmingpool! Die ruhige Umgebung und die sehr intime Lage der Villa ermöglichen eine ganztägige Entspannung. Ca. 450 m vom Meer und Strand entfernt! Erbaut im Jahr 2019, ausgekleidet mit Benkovac-Stein, umgeben von einem verzinkten Schmiedezaun,
----------------------------	--

klimatisiert, hochwirksames Poolfiltersystem, neue Tischlerei, LED-Beleuchtung, Videoüberwachung.. In einem Teil der Villa gibt es 2 großzügige 2,5-Zimmer-Wohnungen mit separaten Eingängen u große Terrassen, eine im Erdgeschoss, eine im ersten Stock. Sie bestehen aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - geräumige, gemütliche Terrasse, umgeben von viel Grün. Im zweiten Teil der Villa gibt es 2 komplett neue und ungenutzte Studio-Apartments. Kellerfläche ca. 20 m2. Ein Pool von 24 m2 mit einem hochwirksamen Filtersystem (Elektrolyse/chemisch). Überdachter Loungebereich mit Blick auf den Pool, ideal für sommerliche Entspannung im Schatten. Möglichkeit einer Sommerküche/Kamin. Mehrere geräumige Parkplätze. Ideal für eine größere Familie, touristische Vermietung, ganzjähriger Aufenthalt. Agenturempfehlung! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681098

Agency ref id: K-5014-005

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516