

## Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	355.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	722.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	350,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

**Zustand**

Zustand: Zu renovieren

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 355 m<sup>2</sup> auf einem großen Grundstück von 722m<sup>2</sup> mit Meerblick! Das Haus liegt 150 m vom Meer und Strand entfernt und liegt oberhalb der Hauptstraße. Das Haus besteht aus einen Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist naturgemäß ein Lagerraum mit einer Fläche von 19,5 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Badezimmer im Freien, - 2 große externe Lagerräume, - große Terrasse im Erdgeschoss mit Meerblick. Der erste Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 4 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum, - Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Der erste Stock dieses Gebäudes erfordert Investitionen und Renovierung. Ein kleiner Teil des ersten Stocks befindet sich im ROH-BAU-Zustand. Nebenobjekt von 15 m<sup>2</sup> mit Terrasse und Blick auf das Meer. Es wird derzeit als Abstellraum/Küche genutzt. Landschaftsgrundstück voller Grün, Meerblick von allen Positionen, nah am Meer

und Strand! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER  
IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681099

Agency ref id: K-5373-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516