

## Rovanjska - PRVI RED DO MORA kuća 398m2 s više apartmana! 738000€, Jasenice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rovanjska - PRVI RED DO MORA kuća 398m2 s više apartmana! 738000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	398.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	515.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	8
Preis:	738,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	Rovanjska
Postleitzahl:	23243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovanjka - 1. MEERESREIHE Das Haus (398m2) befindet sich an einem wunderschönen Ort in 1. Meeresreihe auf einem Grundstück von 515m2. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung mit angelegtem grünen Garten in mediterranem Stil. Auf der 1. Etage befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung und

eine 1-Zimmer-Wohnung. Die schönen Terrassen bieten einen wunderschönen Ausblick direkt aufs Meer! Auf der 2. Etage befinden sich 3 Apartments. Die Apartments verfügen über 1 Zimmer, schöne Terrassen und einen offenen Ausblick aufs Meer! Das Haus hat eine Garage und im Innenhof befinden sich noch 3 Parkplätze. Den Innenhof schmückt eine schöne Laube. Das Objekt hat ein waagrechtes Dach, es bestehen Solarkollektoren (48 Rohre), 5 Kw, thermoisoliert. Den eingerichteten Innenhof schmücken Zitronenbäume, Granatapfelbäume, Feigen, Grapefruitbäume, Olivenbäume... 1. Meeresreihe in sehr angenehmer Lage! Nahe der Autobahn, des Flughafens, Zadar und anderem. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681105

Agency ref id: K-1865-009

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908