

Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 550000€, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 550000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	332.0 m ²
Grundstücksgröße:	520.0 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Petrići
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zadar - Petrići MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie mit 3 kondominium Wohnungen in Toplage platziert auf einem Grundstück von 520 m ² . Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ist aber gleichzeitig sehr intim und ruhig gelegen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei
----------------------------	---

1,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 32 m². Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine große 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse mit einer Fläche von 168 m², bestehend aus: - großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (ca. 60 m²), - 2 Badezimmer mit Toilette, - 3 Schlafzimmer (2 mit Einbauschränken), - überdachte Terrassen entlang des Bodens, - Speisekammer. Das Gartengebäude ist in der ROH-BAU-Phase (Strom- und Wasseranschlüsse) mit einer Fläche von 27 m², ideal für eine Taverne oder eine andere Einheit. Sehr hochwertige Bauweise mit Isolierung und viel Licht; komplett klimatisiert. Fußbodenzentralheizung! Großer Hofplatz zum Abstellen mehrerer Autos. Kleinere ästhetische Investitionen erforderlich. Immobilie mit viel Potenzial! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681106

Agency ref id: K-4352-008

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516