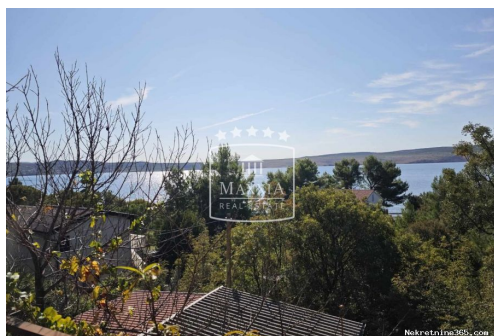


## Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€, Starigrad,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154.7 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	233.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	159,000.0 €
Erstellt:	09.11.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Seline
Postleitzahl:	23244



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 74 m<sup>2</sup> + 2 große Terrassen, jede mit einer Fläche von 26 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 17 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 233 m<sup>2</sup>. Ca. 150 m vom Meer und Strand entfernt! Ideal für Urlaub! Das Haus sollte renoviert werden! Es besteht aus: Erdgeschoss: - kleine Küche, - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse von 26m<sup>2</sup> mit Meerblick. Erster Stock (ROH-BAU-Phase): - Einzimmerwohnung mit großer Terrasse von 26 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer. Nebenobjekt im Hof von 17 m<sup>2</sup>, konzipiert als zusätzlicher Raum. Keller als Lagerraum. Mehrere Parkplätze. Sehr ruhige, attraktive Gegend, in der Nähe kilometerlanger Promenaden. Maklergebühr gemäß

den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681109

Agency ref id: K-5426-002