

## KUĆA U NIZU, PRVI RED DO MORA - ŠIMUNI, PAG, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratiimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: KUĆA U NIZU, PRVI RED DO MORA - ŠIMUNI, PAG  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 378 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 510 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 7  
Preis: 2,100,000.00 €  
Erstellt: 09.11.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Šimuni  
Postleitzahl: 23251

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Prodaje se KUĆA u prvom redu do mora u Šimunima na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: poslovni prostor - konoba 1. kat: 2 apartmana s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, 2 kupaonice, terasom. Svaki po 63 m2 2. kat: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, terasa - 163 m2 Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje i grada Paga. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-198N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 681111

Agency ref id: 24-198N