

Fužine, kuća s pogledom na jezero, Fužine, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fužine, kuća s pogledom na jezero
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhause
 Quadratfuß: 100 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 160,000.00 €
 Erstellt: 09.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Fužine
 Siedlung: Fužine
 Postleitzahl: 51322

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer ruhigen Gegend von Fužine gelegen, bietet dieses Doppelhaus einen herrlichen Seeblick und ist ideal für alle, die ein Refugium in der Natur suchen. Dieses zweistöckige Haus erstreckt sich über 100 Quadratmeter und ist sorgfältig gestaltet sowie komplett eingerichtet. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem traditionellen Keller ein Raum, der in ein kleines Badezimmer umgewandelt werden kann. Das erste Stockwerk bietet eine helle Küche, die mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden ist, sowie ein geräumiges Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer – alles für den täglichen Komfort. Die Außenbereiche bereichern das Erlebnis weiter – die Terrasse über der Garage mit Grill ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den wunderschönen Seeblick zu genießen. Der Dachboden, derzeit unfertig, hat einen separaten Eingang und bietet zahlreiche Erweiterungsmöglichkeiten, etwa die Schaffung eines Apartments oder zusätzlichen Wohnraums, was diese Immobilie noch attraktiver macht. Mit einem renovierten Dach und einer neuen Fassade ist das Haus pflegeleicht und bietet zukünftigen Eigentümern Sicherheit. In der Nähe der Naturschönheiten und Annehmlichkeiten von Fužine bietet diese Immobilie den perfekten Ausgleich zwischen Komfort und Anpassungsmöglichkeiten. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Laut diesem Vertrag ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2234

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681154
Agency ref id: 2234
Kontakt Telefon: 0958085548