

## Fužine, kuća s pogledom na jezero, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fužine, kuća s pogledom na jezero  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 09.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Fužine  
Siedlung: Fužine  
Postleitzahl: 51322

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer ruhigen Gegend von Fužine gelegen, bietet dieses Doppelhaus einen herrlichen Seeblick und ist ideal für alle, die ein Refugium in der Natur suchen. Dieses zweistöckige Haus erstreckt sich über 100 Quadratmeter und ist sorgfältig gestaltet sowie komplett eingerichtet. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem traditionellen Keller ein Raum, der in ein kleines Badezimmer umgewandelt werden kann. Das erste Stockwerk bietet eine helle Küche, die mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden ist, sowie ein geräumiges Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer – alles für den täglichen Komfort. Die Außenbereiche bereichern das Erlebnis weiter – die Terrasse über der Garage mit Grill ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den wunderschönen Seeblick zu genießen. Der Dachboden, derzeit unfertig, hat einen separaten Eingang und bietet zahlreiche Erweiterungsmöglichkeiten, etwa die Schaffung eines Apartments oder zusätzlichen Wohnraums, was diese Immobilie noch attraktiver macht. Mit einem renovierten Dach und einer neuen Fassade ist das Haus pflegeleicht und bietet zukünftigen Eigentümern Sicherheit. In der Nähe der Naturschönheiten und Annehmlichkeiten von Fužine bietet diese Immobilie den perfekten Ausgleich zwischen Komfort und Anpassungsmöglichkeiten. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Laut diesem Vertrag ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2234

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681154  
Agency ref id: 2234  
Kontakt Telefon: 0958085548