

Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 700 m²
 Grundstücksgröße: 300 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 7
 Preis: 2,500,000.00 €
 Erstellt: 09.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Pobri
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA – Investitionsmöglichkeit: Haus mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht, ideal für Tourismus oder luxuriöses Wohnen In der wunderschönen Küstenstadt Opatija gelegen, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit. Opatija, bekannt als die „Königin der Adria“, zieht seit Jahrzehnten Besucher aus aller Welt an, mit ihrem kristallklaren Meer, zahlreichen Stränden und der beeindruckenden Architektur aus der Habsburgerzeit. Die Umgebung wird zusätzlich durch malerische Altstädte, das Učka-Gebirge und den magischen Blick auf die Kvarner Bucht sowie die nahegelegenen Inseln Krk und Cres bereichert. Das Haus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Opatija (nur 2 km von Slatina entfernt) und ist ideal für Tourismus, luxuriöses Wohnen oder als privates Domizil. Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über fünf Schlafzimmer, sieben Bäder, vier geräumige Wohnzimmer und vier voll ausgestattete Küchen. Mit zwei großen Terrassen von je 120 m² und Meerblick bietet das Haus auch einen Park mit Pool, eine Garage für zwei Autos, acht Parkplätze, einen Weingarten, einen Obstgarten, Saunen und zahlreiche weitere Annehmlichkeiten. Dank der exzellenten Lage, der hohen Auslastung während der touristischen Saison und steigender Immobilienpreise hat sich Opatija als sichere Investitionswahl mit einer Rendite von 5% bis 10% erwiesen. Diese Immobilie ist nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition, die zahlreiche Möglichkeiten für kommerzielle oder private Zwecke bietet. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie ausschließlich nach Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Laut diesem Vertrag ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Agenturprovision zu zahlen. ID CODE: 2233

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681155

Agency ref id: 2233

Kontakt Telefon: 0977974743