

## Kuća Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

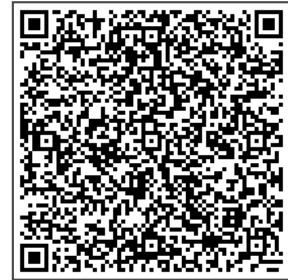
Titel: Kuća Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 212 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 340 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 10.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein im Bau befindliches Haus in der ROH BAU-Phase in attraktiver Lage in Medulin. Das Paket beinhaltet ein konzeptionelles Projekt und eine Baugenehmigung. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte, die Architektur des Gebäudes und der Umgebung ist jedoch auf maximale Privatsphäre ausgelegt. Angabe der Bauflächen: ERDGESCHOSS 1. Flur + Treppenhaus = 8,09 m<sup>2</sup> 2. WC = 3,32 m<sup>2</sup> 3. Technikraum = 2,28 m<sup>2</sup> 4. Wohnzimmer + Küche + Esszimmer = 57,77 m<sup>2</sup> 5. Überdachte Terrasse = 18,62 m<sup>2</sup> 5a. Überdachter Teil des Pools 17,13 \* 0,50 = 8,57 m<sup>2</sup> GESAMT = 89,34 m<sup>2</sup> 1. STOCK 6. Flur + Treppenhaus = 15,07 m<sup>2</sup> 7. Schlafzimmer = 18,51 m<sup>2</sup> 8. Badezimmer = 4,35 m<sup>2</sup> 9. Loggia = 3,20 m<sup>2</sup> 10. Schlafzimmer = 19,81 m<sup>2</sup> 11. Badezimmer = 4,84 m<sup>2</sup> 12. Schlafzimmer = 19,44 m<sup>2</sup> 13. Badezimmer = 4,84 m<sup>2</sup> 14. Überdachte Terrasse 13,85\* 0,50 = 6,93 m<sup>2</sup> GESAMT = 96,99 m<sup>2</sup> 2. STOCK 15. Korridor = 2,64. m<sup>2</sup> 16. Nicht überdachte Terrasse 33,60\* 0,25 = 8,40 m<sup>2</sup> GESAMT = 11,04 m<sup>2</sup> Die gesamte Nettofläche des Familienwohngebäudes beträgt 197,37 m<sup>2</sup> Baubruttofläche: Erdgeschoss 86,25 m<sup>2</sup> 1. Etage 106,53 m<sup>2</sup> 2. Etage 19,22 m<sup>2</sup> 212,00 m<sup>2</sup> Für weitere Informationen und die Organisation von Besichtigungen kontaktieren Sie uns: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681232  
Agency ref id: 19290