

## Kuća prodaja, Sv. Ivan Zelina-Radoišće 164 m2+gospodarske zgrade, Sveti Ivan Zelina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća prodaja, Sv. Ivan Zelina-Radoišće 164 m2+gospodarske zgrade

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Letzte Renovierung:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Sveti Ivan Zelina
Siedlung:	Radoišće
Postleitzahl:	10380

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se kuća ,visoka prizemnica stambene površine 164 m<sup>2</sup>, s dvije gospodarske zgrade od 62 m<sup>2</sup>, na parceli od 1349 m<sup>2</sup> i voćnjakom od 1349 m<sup>2</sup>, u Radoišću malom mjestu pored Komina, (12 min do Sv. Ivana Zeline), idealno za miran obiteljski život u srcu prirode okružen zelenilom i čistim zrakom, daleko od gradske buke. Kuća je izgrađena 1976. godine, a kompletna adaptacija izvršena je 2020. godine (sve instalacije, struja, voda, grijanje), nova PVC stolarija s komarnicima, unutarinja izolacija podova i zidova, uvedeno centralno grijanje na kruta goriva, klimatizirano, kompletno nova kupaonica s novim kvalitetnim sanitarijama. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonicom, i kata gdje se nalazi kupaonica, hodnik, dnevni boravak s balkonom, spavaća i radna soba. Uz kuću se nalaze tri prostrane garaže. Idealno za</p>
----------------------------	---

radionicu, mehaničarski ili drugi obrt. Cijena nekretnine iznosi 150.000 EUR . U cijenu je uračunat kompletni namještaj. Postoji mogućnost korekcije za ozbiljnog kupca. Urednog vlasništva bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681238

Agency ref id: 1487