

Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: kstipan

Vorname: kstipan

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	4 m ²
Preis:	260,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	10.11.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Neubau:	nein
Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2019
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Stenjevec
Ansiedlung:	Špansko
Adresse:	Ulica Ivana Pergošića 3
Postleitzahl:	10090

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Kabelfernsehen, Intelligente Haus, Klimaanlage, Strom, Gas, Abwasser, ADSL
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor
Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	nein
Energieeffizienz:	Nein

Heizung

Zentralheizung:	nein
Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas



Parkplatz

Garage:	nein
Überdachter Parkplatz:	nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m²) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu</p>
----------------------------	--

garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681256

Kontakt Telefon: +385 (99) 820-3043