

ISTRA - VALTURA komfortna kuća sa dva stana, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - VALTURA komfortna kuća sa dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	610 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein komfortables Haus mit gültiger Nutzungsbewilligung in Valtura, das sich in einem völlig ruhigen Teil der Siedlung am Rande des Waldes befindet, nur einen Kilometer vom Meer und 8 Kilometer von Pula entfernt. Dieses geräumige Haus mit zwei separaten Wohnungen ist ideal für eine Familie oder als Investition für die Ferienvermietung. Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine moderne Küche und ein großes Wohnzimmer mit hochgezogenem Deckenbereich. Sie verfügt außerdem über eine Terrasse von 15 m² und zwei Balkone von jeweils 2 m², insgesamt etwa 100 m² groß. Im Obergeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit etwa 40 m², die aus einem Flur, einem Badezimmer mit WC, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einer Terrasse von 15 m² mit Blick auf das Meer und die Inseln Cres und Lošinj besteht. Beide Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet mit Klimaanlage, Öfen, Kühlschränken mit Gefrierfächern, Mikrowellen, Fernsehern, Boiler, Geschirrspülern und Waschmaschinen. Das Haus ist an Glasfaser-Internet angeschlossen. Die Luftlinie zum Meer beträgt etwa 1 km, und die Bucht Budava ist in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Das Haus liegt etwa 300 m von einer Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und einem Geschäft entfernt, was zur Bequemlichkeit beiträgt. Vor und hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit vielen mediterranen und subtropischen Pflanzen, der vollständige Privatsphäre bietet, verstärkt durch eine große private Terrasse und einen separaten Eingang für die kleinere Wohnung, die ebenfalls für die Ferienvermietung registriert ist und komplett ausgestattet ist, um zusätzliches Einkommen zu generieren. Diese Immobilie ist sofort beziehbar, und der Preis beinhaltet alle Möbel und Haushaltsgeräte. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Zuhause oder Investment zu erwerben! ID CODE: 4163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681286

Agency ref id: 4163
Kontakt Telefon: 0989644938