

Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 208 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 870,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Momjan Außergewöhnliche Villa mit Pool und Meerblick in Momjan!
Diese imposante Villa von 208 m² befindet sich auf einem Grundstück von 580 m². Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Sommerküche sowie eine überdachte und nicht überdachte Terrasse. Vom Schlafzimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Große Glaswände erhellen die gesamte Villa und vom Wohnzimmer aus hat man einen spektakulären Blick auf den Swimmingpool und die unwiederholbare autochthone istrische Landschaft. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum für die Poolausrüstung. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon mit einzigartigem Blick auf die istrische Landschaft und das Meer. Die Villa wurde von einem erfahrenen Bauunternehmer mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gebaut und fügt sich mit ihren Materialien und ihrer Lage perfekt in die Mikrolage ein. Die Villa wird mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren beheizt. Es gibt auch mehrere Parkplätze im Garten. Der ausgeschriebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase (fertige Böden, Sanitäranlagen, ohne Möbel) und die Fertigstellung der Bauarbeiten, also die Befüllung des Pools, ist für 03/2025 geplant. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich bekannte Restaurants, Weingüter, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund der attraktiven und ruhigen Lage mit schöner Aussicht eignet sich die Immobilie ideal für Urlaub, Tourismus, aber auch zum Wohnen. Dies ist eine ideale Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem Zuhause in Istrien zu machen! ID CODE: 1020-271

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681302
Agency ref id: 1020-271
Kontakt Telefon: +38552210824