

Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!, Poreč. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 183 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 660,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Pool und Garten! An einem ruhigen Ort, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, auf einem fruchtbaren Plateau 112 m über dem Meeresspiegel mit Blick auf die Alpen, steht eine fantastische Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Die gesamte Nettofläche der Wohnung beträgt 183,02 m². Die Wohnung verfügt über einen umzäunten Garten von 149 m² mit einem 15 m² großen Swimmingpool und 2 Parkplätzen. Die Wohnung wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, ein Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss bestehen. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer überdachten Terrasse von 24,81 m² und einem privaten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem 17,45 m² großen Balkon mit Blick auf das Meer befinden. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Der Bau hat begonnen, es wird mit Materialien höchster Qualität gebaut und die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Aufgrund seiner Mikrolage, nur 10 Autominuten von Novigrad und 20 Minuten von Poreč entfernt, bietet das Leben in einer kleinen Siedlung sowohl Ruhe als auch den Komfort einer Kleinstadt. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäfte, Post, Kinderparks, Spaziergänge in der Natur und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Wochenendentspannung in Istrien! Der Preis der Immobilie wird inklusive Mehrwertsteuer angegeben. ID CODE: 1020-269

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681305
Agency ref id: 1020-269
Kontakt Telefon: +38552210824