

## Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 512,000.00 €  
Erstellt: 11.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, luxuriöse Wohnung im ersten Stock mit Dachterasse und Meerblick! An einem ruhigen Ort, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, auf einem fruchtbaren Plateau 112 m über dem Meeresspiegel mit Blick auf die Alpen, steht eine fantastische Wohnung im 1. Stock mit Dachterasse zum Verkauf. Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 69,31 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen überdachten Balkon mit 23.20m<sup>2</sup> und verfügt über 2 Parkplätzen. Die Wohnung wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Badezimmer und Walk in Kleiderschrank. Das Wohnzimmer führt direkt zu einem überdachten Balkon 23.20m<sup>2</sup>. Die Treppe führt zur offenen Dachterasse von 50,81 m<sup>2</sup>, die einen traumhaften Blick auf das Dorf und das Meer bietet. Der zweite Teil der überdachten Terrasse von 45,82 m<sup>2</sup> wird für den Whirlpool vorbereitet. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Der Bau hat begonnen, es wird mit Materialien höchster Qualität gebaut und die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Aufgrund seiner Mikrolage, nur 10 Autominuten von Novigrad und 20 Minuten von Poreč entfernt, bietet das Leben in einer kleinen Siedlung sowohl Ruhe als auch den Komfort einer Kleinstadt. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäfte, Post, Kinderparks, Spaziergänge in der Natur und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Wochenendentspannung in Istrien! Der Preis der Immobilie wird inklusive Mehrwertsteuer angegeben. ID CODE: 1020-268

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681306  
Agency ref id: 1020-268  
Kontakt Telefon: +38552210824