

Poreč,okolica- luksuzan stan na prvom katu s balkonom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč,okolica- luksuzan stan na prvom katu s balkonom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 86 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 310,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, luxuriöse Wohnung im ersten Stock mit Garten! An einem ruhigen Ort, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, auf einem fruchtbaren Plateau 112 m über dem Meeresspiegel mit Blick auf die Alpen, steht eine fantastische Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Die gesamte Nettofläche der Wohnung beträgt 69,31 m². Die Wohnung verfügt über einen überdachten Balkon mit 22.44m² und verfügt über 2 Parkplätzen. Die Wohnung wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Badezimmer und Walk in Kleiderschrank. Das Wohnzimmer führt direkt zu einem überdachten Balpn 22.44m². Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Der Bau hat begonnen, es wird mit Materialien höchster Qualität gebaut und die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Aufgrund seiner Mikrolage, nur 10 Autominuten von Novigrad und 20 Minuten von Poreč entfernt, bietet das Leben in einer kleinen Siedlung sowohl Ruhe als auch den Komfort einer Kleinstadt. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäfte, Post, Kinderparks, Spaziergänge in der Natur und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Wochenendentspannung in Istrien! Der Preis der Immobilie wird inklusive Mehrwertsteuer angegeben. ID CODE: 1020-267

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681307
Agency ref id: 1020-267
Kontakt Telefon: +38552210824