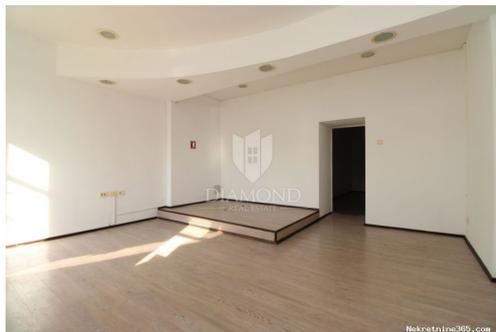


## Poslovni prostor u srcu Trsata, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor u srcu Trsata  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 262,700.00 €  
Erstellt: 11.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1898

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Trsat  
Postleitzahl: 51000



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der Gewerberaum im Herzen von Trsat bietet eine ideale Gelegenheit für verschiedene Geschäftstätigkeiten, dank seiner attraktiven und stark frequentierten Lage. Der Raum besteht aus drei separaten Zimmern, die eine flexible Anordnung und Anpassung an die Bedürfnisse verschiedener Geschäftsmodelle ermöglichen, wie etwa Büros, Praxen, Salons oder spezialisierte Geschäfte. Die Räume sind funktional angeordnet und bieten die Möglichkeit, einen Empfangsbereich, einen Arbeitsbereich sowie einen Lager- oder Besprechungsraum zu trennen. Mit der richtigen Anpassung kann dieser Raum perfekt für Tätigkeiten sein, die Privatsphäre, Teamarbeit oder direkten Kundenkontakt erfordern. Die Nähe zu den kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten von Trsat und die exzellente Anbindung an andere Stadtteile erhöhen zusätzlich den Wert dieser Lage und können eine größere Kundenbasis oder Nutzer von Dienstleistungen anziehen. Der Raum bietet ein außergewöhnliches Potenzial zur Schaffung einer angenehmen und professionellen Arbeitsatmosphäre, die bei Besuchern einen bleibenden Eindruck hinterlässt und es den Eigentümern ermöglicht, sich leicht auf dem Markt zu positionieren. ID CODE: 2011-12

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681308

Agency ref id: 2011-12

Kontakt Telefon: 052210824