

STOP! Studio u centru starog grada Rovinja, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: STOP! Studio u centru starog grada Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 22 m²
Stock: 2
Schlafzimmer: 1
Preis: 146,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 1920



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Studio im Herzen der Altstadt Zum Verkauf steht ein charmantes und vollständig möbliertes Studio-Apartment im malerischen Rovinj – einem der begehrtesten Juwelen der Adria. Dieses 22,5 m² große Studio befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit nur drei Wohneinheiten und ist perfekt gelegen, um alle Vorzüge und die Schönheit Rovinjs zu genießen. Das Apartment wurde 2022 vollständig renoviert und ist mit modernen Möbeln und luxuriösen Fliesen ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist das elegant gestaltete Badezimmer, das Komfort und Raffinesse vereint. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, sodass der Raum einladend für die touristische Vermietung ist oder ein ruhiger persönlicher Rückzugsort. Die Wohnung befindet sich in einer breiten Straße, was in Rovinjs Altstadt mit ihren engen Gassen selten ist. Diese Besonderheit ermöglicht eine einfache Zufahrt für Fahrzeuge und erleichtert so den Transport von größeren Möbelstücken oder Geräten. Ein weiterer Vorteil dieses Apartments ist das geräumige, renovierte Treppenhaus, das zum Eingang führt. Mit weißem Stein verkleidet, strahlt es Eleganz und Funktionalität aus und ist eine angenehme Abwechslung zu den typischen steilen und engen Treppen. Das Studio ist ideal gelegen – nur wenige Schritte vom Hauptplatz Maršal Tito entfernt und in nur wenigen Gehminuten ist der nächste Strand erreichbar. In der Nähe finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten, Restaurants, Cafés und Geschäfte, was dieses Apartment perfekt für den Alltag in Rovinj oder als Investition in touristische Vermietungen macht. Wenn Sie nach einer kleineren, anspruchsvollen Wohnung im Herzen von Rovinj suchen, ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! ID CODE: 1042-80

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681311
Agency ref id: 1042-80
Kontakt Telefon: 052210824