

Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 64 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 2022



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, moderne Dreizimmerwohnung in gefragter Lage! In begehrter Lage nahe dem Zentrum von Poreč steht diese komplett möblierte Wohnung in einem kleineren Wohnhaus zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit fünf Wohneinheiten und ist weniger als 2 km vom Stadtzentrum und 1 km von den ersten schönen Stränden entfernt. Seine Fläche beträgt 64m² und besteht aus einem Tag- und einem Nachteil. Der Nachteil besteht aus zwei 2 komfortablen Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Der Wohnbereich wird von einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer dominiert. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen überdachten Balkon von 11,94 m². In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung, während jedes Zimmer mit einer separaten Klimaanlage ausgestattet ist. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über einen Energieausweis der Klasse A+. Zur Wohnung gehören zwei markierte Parkplätze sowie ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Aufgrund seiner Lage in einem gut organisierten und städtischen Teil von Poreč, in fußläufiger Entfernung zu lebenswichtigen Einrichtungen und in der Nähe der Strände, ist diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben sowie für die touristische Vermietung. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis wird mit Mehrwertsteuer angezeigt. Wir empfehlen eine Besichtigung, da dies eine Gelegenheit ist aus dieser Wohnung Ihr Zuhause in Istrien zu machen! ID CODE: 1020-263

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681313
Agency ref id: 1020-263
Kontakt Telefon: +38552210824