

Stan sa izvrsnim pogledom i dvije spavaće sobe!, Buje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan sa izvrsnim pogledom i dvije spavaće sobe!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 66 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 1978.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Centar Zum Verkauf steht eine Wohnung mit idyllischer Aussicht. Die Wohnung befindet sich in wunderschöner Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Buje. Die Wohnung bietet einen idyllischen Blick auf die Natur und das Meer. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Flur, Bad, Terrasse und Abstellraum. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 56,21 m², zu der Wohnfläche kommt noch ein Abstellraum von 10 m² hinzu, der sich im Untergeschoss befindet. Die Wohnung wurde 2021 teilrenoviert, die Schreinerei mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen wurde erneuert, das Bad und der Flur wurden renoviert. Der Eigentümer mietet eine Garage von der Stadt Buje, die der neue Eigentümer bis zum Ende des Vertrags mit der Stadt nutzen kann. Nach Ablauf des Vertrags besteht die Möglichkeit, dass der neue Eigentümer den Garagenmietvertrag mit der Stadt Buje verlängert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage mitten im Zentrum von Buja eignet sich die Immobilie ideal zum ganzjährigen Wohnen und für gelegentliche Besuche im Urlaub. Alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt, einige davon sind eine Apotheke, eine Bäckerei, eine Schule, ein Markt, eine Metzgerei und alle anderen wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt in der Immobilie. Die Wohnung liegt 12,5 Kilometer von Umag und den ersten Stränden entfernt, die Grenze zu Slowenien ist etwas weniger als 9 Kilometer entfernt. Für weitere Informationen senden Sie uns eine Anfrage. ID CODE: 1034-109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681314

Agency ref id: 1034-109

Kontakt Telefon: +38552210824