

Vir, apartman 2S3 kat, krovna terasa južna strana, Vir, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, apartman 2S3 kat, krovna terasa južna strana  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 7 m<sup>2</sup>  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 11.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusive Wohnungen, 62m<sup>2</sup> in der ersten Etage mit Dachterrasse in Vir – Nur 100 m vom Strand entfernt Lage: Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Vir, nur 100 Meter vom wunderschönen Kiesstrand entfernt und in der Nähe des Stadtzentrums, welches Sie in wenigen Gehminuten erreichen können. Diese einzigartige Lage auf der Südseite von Vir bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und Komfort. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer sowie einem großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, der direkt zur überdachten Terrasse führt. Wohnung 2 S3 Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup> Dachterrasse: 63 m<sup>2</sup> – ideal für entspannte Abende oder als privater Entspannungsbereich Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup> Privater Garten: 7,50 m<sup>2</sup> Parkplätze: 2 Ausstattung: Klimaanlage: In jedem Raum für optimalen Komfort Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung Fenster: Ausgestattet mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen Badezimmersausstattung: Höchste Qualität durch renommierte Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Anfang 2025 geplant. Die Wohnungen haben Stadtwasser sowie Anschluss an die öffentliche Kanalisation. Diese exklusiven Wohnungen bieten Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Eine Dachterrasse mit Meerblick in einer der begehrtesten Lagen von Vir ist die perfekte Wahl für Ihr Traumhaus in Kroatien! Für mehr Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Verkaufspreis: 300.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt). Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-10890

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681429

Agency ref id: 2300-10890

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024