

Vir, apartman 2S2, prizemlje 100m do plaže južna strana, Vir, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, apartman 2S2, prizemlje 100m do plaže južna strana
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 63 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 22 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Exklusive Wohnung, 63m² Erdgeschoss in Vir - Nur 100m vom Strand entfernt
Lage: Beste Lage in Vir, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Auf der Südseite zum Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist aufgeteilt in Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse.
Wohnung 2 S2 - Wohnfläche: 63 m² - Terrasse: 11,50 m², 12,50 - Eigener Garten: 11 m² - Parkplätze: 2 Ausstattung: - Klimaanlage: In jedem Zimmer für optimalen Komfort - Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung - Fenster: Elektrische Jalousien und Moskitonetze - Badezimmerausstattung: Höchste Qualität mit renommierten Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil
Fertigstellung der Wohnungen sind geplant für Anfang 2025. Diese Wohnungen bieten alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen von Vir zu erwerben! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns. Verkaufspreis: 260.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt). Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen des Hotels sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten umfassende Unterstützung beim Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine erstklassige Immobilie an der kroatischen Küste! Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: <https://mydalmacia.de/> Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Vir! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-10889

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681430

Agency ref id: 2300-10889

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024