

Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more, Kolan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 162 m²
Grundstücksgröße: 445 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Kolan
Postleitzahl: 23250

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusives Haus mit Pool und atemberaubendem Meerblick in Kolan, Insel Pag
Erleben Sie mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau in dieser luxuriösen Villa
in Kolan auf der wunderschönen Insel Pag. Mit einer Wohnfläche von 162,85 m²
und einem Grundstück von 445 m² bietet dieses Anwesen Raum und Komfort in
idyllischer Umgebung – und das nur ca. 1,8 km vom Meer entfernt!
Raumaufteilung und Highlights Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter,
großzügiger Wohnbereich: Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich –
beeindruckende 57,07 m² groß, mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Pool.
Die perfekte Verbindung aus Innen- und Außenbereich lädt zu entspannten
Stunden und geselligen Abenden ein. Die erste Etage bietet Ihnen Privatsphäre und
Erholung pur: Drei geräumige Schlafzimmer mit viel Platz für Familie und Gäste.
Zwei moderne Badezimmer sowie ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die
große, überdachte Terrasse mit unvergleichlichem Meerblick wird zum perfekten
Ort für Frühstück oder Sundowner. Hochwertige Ausstattung und Bauqualität
Dieses Haus überzeugt mit hochwertigen Materialien und moderner Bauqualität in
jedem Detail. Die gepflegte Außenanlage und der stilvolle Poolbereich machen das
Anwesen zu einer Wohlfühloase und einem idealen Rückzugsort. Lage und
Umgebung Nur ca. 1,8 km vom Meer entfernt, können Sie hier die traumhafte
Adriaküste in vollen Zügen genießen. Kolan und die Insel Pag bieten unberührte
Natur, malerische Strände und eine reiche Kultur – ein Paradies für Liebhaber der
Adria. Ihr Traum vom Eigenheim auf Pag Verwirklichen Sie Ihren Traum vom
luxuriösen Eigenheim in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Nutzen Sie diese
einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von der Schönheit der Insel Pag
begeistern! Verkaufspreis: 550.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).
Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite:
<https://mydalmacia.de/> Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen
der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich.
Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und
Kroatisch. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive
Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte
Kunden verfügbar. Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach
Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des
Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des
Immobilienmaklergesetzes. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!
ID CODE: 2300-K4520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681431
Agency ref id: 2300-K4520
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024