

## Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more, Kolan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusives Haus mit Pool und atemberaubendem Meerblick in Kolan, Insel Pag  
Erleben Sie mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau in dieser luxuriösen Villa  
in Kolan auf der wunderschönen Insel Pag. Mit einer Wohnfläche von 162,85 m<sup>2</sup>  
und einem Grundstück von 445 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen Raum und Komfort in  
idyllischer Umgebung – und das nur ca. 1,8 km vom Meer entfernt!  
Raumaufteilung und Highlights Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter,  
großzügiger Wohnbereich: Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich –  
beeindruckende 57,07 m<sup>2</sup> groß, mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Pool.  
Die perfekte Verbindung aus Innen- und Außenbereich lädt zu entspannten  
Stunden und geselligen Abenden ein. Die erste Etage bietet Ihnen Privatsphäre und  
Erholung pur: Drei geräumige Schlafzimmer mit viel Platz für Familie und Gäste.  
Zwei moderne Badezimmer sowie ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die  
große, überdachte Terrasse mit unvergleichlichem Meerblick wird zum perfekten  
Ort für Frühstück oder Sundowner. Hochwertige Ausstattung und Bauqualität  
Dieses Haus überzeugt mit hochwertigen Materialien und moderner Bauqualität in  
jedem Detail. Die gepflegte Außenanlage und der stilvolle Poolbereich machen das  
Anwesen zu einer Wohlfühloase und einem idealen Rückzugsort. Lage und  
Umgebung Nur ca. 1,8 km vom Meer entfernt, können Sie hier die traumhafte  
Adriaküste in vollen Zügen genießen. Kolan und die Insel Pag bieten unberührte  
Natur, malerische Strände und eine reiche Kultur – ein Paradies für Liebhaber der  
Adria. Ihr Traum vom Eigenheim auf Pag Verwirklichen Sie Ihren Traum vom  
luxuriösen Eigenheim in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Nutzen Sie diese  
einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von der Schönheit der Insel Pag  
begeistern! Verkaufspreis: 550.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).  
Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite:  
<https://mydalmacia.de/> Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen  
der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich.  
Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und  
Kroatisch. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive  
Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte  
Kunden verfügbar. Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach  
Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des  
Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des  
Immobilienmaklergesetzes. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!  
ID CODE: 2300-K4520

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681431

Agency ref id: 2300-K4520

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024