

## Gornji Karin - nedovršen stambeno - poslovni objekt, izvrsna lokacija! 225000€, Obrovac, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Gornji Karin - nedovršen stambeno - poslovni objekt, izvrsna lokacija! 225000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 361.01 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 225,000.0 €  
Erstellt: 11.11.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Obrovac  
Siedlung: Gornji Karin  
Postleitzahl: 23450

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein freistehendes, unfertiges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 361 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup>. Die Lage an der Hauptstraße ist ideal für geschäftliche Aktivitäten. In einer Entfernung von 500 m vom Meer und Strand entfernt mit Meerblick. Die Immobilie besteht aus: - ein Geschäftsteil mit einer Fläche von 273 m<sup>2</sup>, in dem der Bau von 7 Zimmern geplant ist, - ein Wohnteil mit einer Fläche von 88 m<sup>2</sup>, in dem der Bau von 2 Zimmern geplant war. Alle weiteren Informationen und Fotos auf Anfrage. Besichtigung des Anwesens 7/7 Tage NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 681440  
Agency ref id: PP-4140-000  
Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516