

## Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2, Zadar - Okolica, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1282.9 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,250,000.0 €  
Erstellt: 11.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung:  
Postleitzahl: 23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 15

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MEHRZWECKHALLE (Murvica bei Zadar) HALLE 1282,90m2 Grundstück: 989 m2, 1004 m2 Gesamt: 1993 m2 HALLE, massiv gebaut (poroterm 25 cm) mit einer Gesamtnettofläche von 1.282,90 m2 auf 4 Etagen, gebaut auf einem Grundstück von 1993 m2. Der Keller besteht aus: Garage, Heizungsraum, Wirtschaftsraum, Lagerraum und Aufzugsraum. Gesamtnettofläche des Kellers: 370,05 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicewerkstatt und Toilette, Büroräumen und Eingang mit Treppenhaus und Aufzug für Geschäftsräume und einer Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 372,62 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicegalerie mit Garderobe, einer Kantine und einer Toilette für die Mitarbeiter, einer Bürogalerie und einem Lager. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 166,38 m2. Im

Dachgeschoss befinden sich: - Bürofläche von 52,92 m2 - Wohnung von 249,11 m2 - Wohnung von 55,40 m2 Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 373,85 m2. HALL befindet sich in der Nähe der Stadt Zadar und bietet großartige Möglichkeiten für seriöse Geschäfte. Die Anlage ist sorgfältig entworfen und gut gebaut, um für mehrere Zwecke genutzt zu werden. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681442

Agency ref id: PP-363-006

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9907