

Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem, Poličnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	376 m ²
Schlafzimmer:	1
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Briševo
Postleitzahl:	23241

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zadar, Poličnik, der Bau eines Hauses mit Rechtsstatus hat begonnen. Kaiser Immobilien präsentiert eine Immobilie in einem ruhigen Teil von Poličnik, nicht weit von Zadar entfernt. Dieses Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 508 m ² und bietet zahlreiche Möglichkeiten, den Bau nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen abzuschließen. Das großzügige Grundstück bietet
----------------------------	--

ausreichend Platz für Bau- und Landschaftsbau, ideal für ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus. Hier können Sie Ihren eigenen Garten, Swimmingpool oder andere Einrichtungen ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Das Erdgeschoss umfasst eine Fläche von 132 m². Der begonnene Bau des Erdgeschosses gibt Ihnen die Freiheit, die Raumaufteilung zu gestalten. Dieser großzügige Grundriss bietet eine großartige Gelegenheit, ein komfortables Familienhaus zu schaffen, das alle Ihre Bedürfnisse erfüllt. Im Inneren des Hauses befindet sich ein geräumiger Keller von 67,46 m², der als Lagerraum, Hobbyraum, Weinkeller oder Erholungsraum genutzt werden kann. Dieser zusätzliche Platz bietet Ihnen noch mehr Möglichkeiten zur Individualisierung, was die Funktionalität der Immobilie erhöht. Ein wichtiger Vorteil dieser Immobilie ist der legalisierte Zustand des Gebäudes, der eine einfache Fortsetzung der Arbeiten ohne zusätzliche Kosten oder rechtliche Komplikationen ermöglicht. Diese Sicherheit gibt Ihnen Sicherheit im Bauprozess. Diese Immobilie bietet ein hervorragendes Entwicklungs- und Anpassungspotenzial, entweder als Einfamilienhaus oder als Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, einen Raum zu schaffen, der perfekt zu Ihrem Lebensstil passt! Poličnik ist ein charmantes Dorf im Hinterland von Zadar, das eine perfekte Balance zwischen ruhigem Dorfleben und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten bietet, nur 15 km von Zadar entfernt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Autobahn A1 nur 5 km entfernt, was eine schnelle Anreise in den Rest Kroatiens und zu internationalen Zielen ermöglicht. Der nächste Strand ist 12 km entfernt, so dass Sie bequem und schnell ans Meer gelangen. Das Haus liegt nur 1 km vom Zentrum von Poličnik entfernt, sodass Sie schnell auf alle notwendigen Dienstleistungen zugreifen können. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Klinik, eine Apotheke, ein Postamt, die Poličnik-Grundschule, ein Kindergarten, ein Friseursalon, verschiedene Geschäfte für den täglichen Einkauf und verschiedene Restaurants für angenehmes geselliges Beisammensein. Entfernung zu Einrichtungen: Flughafen Zadar: 14,1 km Strand Posedarje: 11,4 km Schwimmbad Kolovare Zadar: 13,8 km Strand Punta Bajlo Zadar: 14,7 km Strand Borik: 17,3 km Entfernung zwischen Großstädten: Poličnik-Ljubljana Slowenien: 328 km Poličnik-Budapest: 613 km Poličnik-München: 835 km Poličnik-Wien: 623 km Poličnik-Prag: 949 km. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 128-1 Für weitere Informationen und Besichtigung wenden Sie sich bitte an: +385955046197 Nina Fabijan E-Mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681454

Agency ref id: 128-011

Kontakt Telefon: +385955046197, +385995677888