

Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	176.49 m ²
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bietet eine wirklich schöne Wohnung in einem prestigeträchtigen Neubau im Zentrum von Opatija an, nur wenige Schritte vom Strand und allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung befindet sich im oberen Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2021 und ist die größte seiner 16 Wohnungen. Der Innenbereich der 105,77 m² großen Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Der Außenbereich der Wohnung umfasst eine überdachte Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und ein schönes Spiel aus Licht und Schatten erzeugt, und es gibt auch einen privaten Garten mit einer Gesamtfläche von 176,49 m² mit viel Grün, einer Außendusche und einem Platz für Loungemöbel oder Liegestühle. Im Untergeschoss des Gebäudes, das mit dem Aufzug erreichbar ist, befinden sich Garagenstellplätze, von denen einer zur Wohnung gehört (13,03 m²). Die Wohnung wird komplett exklusiv möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Die Fußbodenheizung ist elektrisch, und jeder Raum verfügt über Inverter-Klimaanlagen. Die Tischlereiarbeiten sind aus Aluminium, die Eingangstür ist einbruchsicher mit automatischer Verriegelung, die Wohnung verfügt selbstverständlich über eine Gegensprechanlage und Internet. Die Veranda der Terrasse ist mit Aluminium-Rollläden ausgestattet, die eine genaue Dosierung der notwendigen Privatsphäre ermöglichen, und alle Fenster haben maßgeschneiderte Vorhänge aus hochwertigem Stoff. Eine äußerst hochwertige Wohnung in einem äußerst hochwertigen Gebäude in einer äußerst attraktiven Lage. Eine ideale Immobilie ohne Kompromisse für ein märchenhaftes Familienleben oder Erholung, aber auch eine ideale Investition mit der Möglichkeit einer Langzeit- oder touristischen Vermietung. Das Zentrum von Opatija mit allen Annehmlichkeiten – 200 m Küste, Strand – 240 m Fluss: 10 km / 15 Minuten Flughafen Rijeka – 40 km / 35 Minuten Flughafen Pula – 100 km / 60 Minuten Ljubljana: 120 km / 2 Stunden Wien, München, Budapest: 500 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Dienstleistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 730.000,00 EUR Maklerprovision (3,75 %): 27.375,00 EUR Gesamtinvestition: 757.375,00 EUR Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Objektcode: 101-247 Vielen Dank für Ihr Interesse! ID CODE: 101-247

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681457
Agency ref id: 101-247
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,