

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice, Oprtalj, Land**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 900 m<sup>2</sup>  
Preis: 147,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf von wunderschönem Baugrundstück in unmittelbarer Nähe der charmanten historischen Stadt Oprtlje, gelegen auf den malerischen Hügeln Istriens. Oprtalj (italienisch: Portole) ist ein charmantes mittelalterliches Dorf auf einem Hügel, das für seine historische Architektur, seine engen Steingassen und eine herrliche Aussicht auf grüne Felder und Weinberge bekannt ist. Diese ruhige Stadt, weit weg vom Trubel, ist ideal für diejenigen, die die authentische istrische Lebensart genießen möchten. Dieses Land begeistert mit einem einzigartigen, offenen Blick auf Oprtalj und die umliegende Naturschönheit. Grundstücksmerkmale: - Ein sanfter Hang mit freiem Blick auf die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen, die nicht für die Bebauung vorgesehen sind, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. - Fläche: 900 m<sup>2</sup> - Es wurde ein Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool erstellt, das traditionelle istrische Architektur perfekt mit modernem Design verbindet. - Das Projekt entspricht allen örtlichen Vorschriften und die Baugenehmigung wird derzeit eingeholt. - In der Nähe malerischer istrischer Städte wie Motovun, Grožnjan und Buje. Beschreibung der Villa: Typ: Zweistöckiges Haus Fläche: 250 m<sup>2</sup> Erster Stock Anzahl der Zimmer: 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (4 Badezimmer) Erdgeschoss Anzahl der Zimmer: Arbeitszimmer Zusätzliche

Räume: Zusätzliches WC für Gäste Wellness Zone: Mini-Wellnessbereich, ideal zum Entspannen. Wohnbereich: Großes offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und modern ausgestatteter Küche, perfekt zum geselligen Beisammensein und Genießen. Swimmingpool: Beheizter Pool mit arrangiertem Sonnendeck. Kombination aus traditionellem istrischem Stil (Naturstein und Holz). ) mit modernem Design und Technologie. Oprtalj hat eine ideale Lage für Reisen in die wichtigsten europäischen Städte: Prag: 680 km Wien: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Triest: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj Entfernung: 50 km Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Grundstück an einem der schönsten Orte Istriens zu kaufen! Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 129-013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681460

Agency ref id: 129-013

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888