

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednogkatnice
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 900 m²
Preis: 136,000.00 €
Erstellt: 19.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf eines wunderschönen Baugrundstücks in unmittelbarer Nähe der charmanten historischen Stadt Oprtlje, gelegen auf den malerischen Hügeln Istriens. Oprtalj (italienisch: Portole) ist ein charmantes mittelalterliches Dorf auf einem Hügel, das für seine historische Architektur, seine engen Steingassen und eine herrliche Aussicht auf grüne Felder und Weinberge bekannt ist. Diese ruhige Stadt, weit weg vom Trubel, ist ideal für diejenigen, die die authentische istrische Lebensart genießen möchten. Dieses Land begeistert mit einem einzigartigen, offenen Blick auf Oprtalj und die umliegende Naturschönheit. Grundstücksmerkmale: - Ein sanfter Hang mit freiem Blick auf die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen, die nicht für die Bebauung vorgesehen sind, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. - Fläche: 900 m² - Es wurde ein Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool erstellt, das traditionelle istrische Architektur perfekt mit modernem Design verbindet. - Das Projekt entspricht allen örtlichen Vorschriften und die Baugenehmigung wird derzeit eingeholt. - In der Nähe malerischer istrischer Städte wie Motovun, Grožnjan und Buje. Beschreibung der Villa: Typ: Einstöckiges Haus Fläche: 210 m² Anzahl der Zimmer: 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (4 Badezimmer)

Zusätzliche Räume: Zusätzliches Gäste-WC Wellnessbereich:
Mini-Wellnessbereich, ideal zum Entspannen Wohnbereich: Groß Offenes
Wohnzimmer mit Esszimmer und moderner Küche, ideal zum geselligen
Beisammensein und Genießen. Pool: Beheizter Pool mit arrangiertem Sonnendeck.
Eine Kombination aus traditionellem istrischem Stil (Naturstein und Holz) mit
modernem Design und Technologie. Oprtalj hat eine ideale Lage für Reisen in die
wichtigsten europäischen Städte: Prag: 680 km Wien: 470 km München: 520 km
Bratislava: 480 km Triest: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60
km Pula: 80 km Rovinj Entfernung: 50 km Verpassen Sie nicht die Gelegenheit,
ein Grundstück an einem der schönsten Orte Istriens zu kaufen! Die Provision der
Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem
Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit
Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren
Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der
E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-012

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681462

Agency ref id: 129-012

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888