

Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom, Punat, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	12 m ²
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien ist stolz darauf, den Verkauf einer wunderschönen Wohnung in einem der begehrtesten Reiseziele auf der Insel Krk – dem wunderschönen Punt – zu vermitteln. Punt, im sonnigen südwestlichen Teil der Insel Krk gelegen, ist ein wahres Paradies für alle Naturliebhaber und Aktivurlauber. Punt hat viel zu bieten. Radsportbegeisterte können verschiedene Wege erkunden, die sich durch Olivenhaine und mediterrane Wälder schlängeln, während Wanderwege durch wunderschöne Landschaften mit Blick auf Puntarska Draga führen. Dieser zauberhafte Ort liegt neben der magischen Puntarska Draga, einer natürlichen Bucht, die diese Gegend wie ein Juwel schmückt. In der Mitte der Bucht erhebt sich wie eine Oase die Insel Košljun – ein Ort von einzigartiger Schönheit und reicher Geschichte. Auf Košljun gibt es ein Franziskanerkloster, das seit Jahrhunderten Kulturschätze, seltene Manuskripte und Kunstwerke bewahrt und den Besuchern Ruhe und spirituelle Inspiration bietet. Punt ist für seinen zauberhaften Yachthafen bekannt, einer der größten und am besten ausgestatteten an der Adria, ideal für Bootsliebhaber. Punt und seine Umgebung sind ein wahres Paradies für diejenigen, die versteckte Ecken der Adria suchen. In unmittelbarer Nähe gibt es versteckte Buchten mit kristallklarem Meer und weitläufigen Kies- und Felsstränden. Beschreibung der Wohnung: - Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem Raum - Zwei Schlafzimmer, Vorraum, Badezimmer und zusätzliches WC - Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten mit privatem Pool - Die Wohnung ist größtenteils nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über für viel Sonnenschein sorgt. - Moderne Dekoration, ausgestattet mit Klimaanlage, Safe, Highspeed-Internet und Smart-Home-System. - Zwei Parkplätze inklusive. Zusätzliche Informationen: Ordentliche Dokumentation für eine schnelle Übergabe Eigentum Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Punta, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und nur wenige Autominuten entfernt von wunderschönen Stränden und versteckten Buchten. Dieses Apartment bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben oder einen idealen Urlaub an der Adria benötigen, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten europäischen Städten. Entfernung von Punta zu größeren Städten: Rijeka – 50 km Ljubljana – 160 km Zagreb – 190 km Triest – 130 km Wien – 530 km Prag – 760 km Bratislava – 550 km München – 590 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681469

Agency ref id: 129-011

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888