

## Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	442 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	23
Badezimmer:	11
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Apartmenthaus mit 10 Wohneinheiten und herrlichem Blick auf das Meer. Dieses beeindruckende Anwesen ist für den Tourismus geeignet und bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für Gäste. Nettowohnfläche: 442 m <sup>2</sup> , wobei sich das Haus über das Erdgeschoss, die erste und zweite Etage sowie das Dachgeschoss mit einem Garten von 800 m <sup>2</sup> erstreckt. Das Haus verfügt über mehrere Wohneinheiten, von denen jede (bis auf zwei Studios) über eine eigene Terrasse oder einen Balkon verfügt. Im angelegten
----------------------------	--

Garten gibt es einen Grill, einen überdachten Bereich zum geselligen Beisammensein und einen Abstellraum. Außerdem gibt es eine Taverne mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup>. Aufteilung der Räume: Im Erdgeschoss gibt es: einen geräumigen Saal mit einem Dutzend Tischen, in dem sich eine Bar für die Zubereitung von Speisen und Getränken befindet, eine Toilette, einen separaten Heizraum und im Erdgeschoss zwei Ein- Zimmerwohnungen (1BR+DB) mit eigener Terrasse. Die Wohnungen bestehen aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Zimmer mit Zugang zum Garten des Hauses. Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments, die jeweils über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer verfügen. Im zweiten Stock gibt es außerdem ein größeres Apartment mit drei Schlafzimmern (3 Schlafzimmer + Badezimmer). ist komplett möbliert und hat Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse von 40m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer sowie einem Wohnzimmer und einer Küche. Im zweiten Stock gibt es zwei Studio-Apartments, die jeweils über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer verfügen, dann ein Einzimmerapartment (1 Schlafzimmer + Badezimmer) und zwei kleinere Zimmer verfügt über eine separate Küche und ein Badezimmer. Jedes hat einen Ausgang zum Balkon und jedes Zimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage. Im Dachgeschoss gibt es ein kleines Studio-Apartment mit Bad und einer kleinen Ecke, die als improvisierte Küche dient, sowie einen großen Roch-Bau-Teil im Dachgeschoss, der als großer Abstellraum dient. Der Hof ist völlig flach, eingezäunt und bis ins kleinste Detail dekoriert. Das Haus bietet einen Panoramablick auf das Meer, was die Attraktivität dieser Immobilie für Touristen zusätzlich erhöht. Im Garten gibt es einen Kamin mit Motor für einen Grillspieß, außerdem gibt es eine überdachte Veranda zum geselligen Beisammensein mit einem Tisch sowie zusätzlichen Stauraum mit Werkzeugen und Geräten für die Garten- und Rasenpflege. Im Garten gibt es auch einen Brunnen mit automatischer Wasserpumpe. Unterhalb des Gartens befindet sich außerdem ein Außenkeller mit 40 m<sup>2</sup>, der als Abstellraum dient und möglicherweise als Waschküche genutzt werden könnte. Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese einzigartige Immobilie in Novi Vinodolski zu investieren, die ein erfolgreiches Geschäftsvorhaben im Tourismus verspricht. ID CODE: 110-079

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681476

Agency ref id: 110-079

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888