

## OTOK KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu!, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Moderne Wohnfläche 125 m<sup>2</sup> + Garten und 2 Parkplätze auf dem Grundstück! Moderner Neubau in Malinska von einem vertrauenswürdigen Investor, hochwertig, funktional und modern gebaut. Das Wohngebäude befindet sich in ruhiger Lage, nahe dem Meer und dem Zentrum von Malinska. Sie haben die Möglichkeit, Eigentümer einer schönen Wohnung im 2. Stock eines Neubaus mit Abstellraum im Erdgeschoss zu werden. Am Eingang der 88 m<sup>2</sup> großen Wohnung befindet sich ein Badezimmer, modern ausgestattet mit einer ebenerdigen Dusche, einem Gäste-WC und einem Platz für eine Garderobe. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, die mit Klimaanlage ausgestattet sind. Der Wohnbereich ist als Open-Space-Raum konzipiert und enthält eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über eine Loggia und eine überdachte Terrasse mit zwei Ausgängen, wobei die Terrasse einen schönen Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss befindet sich als zusätzlicher Raum eine Einzimmerwohnung mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse, die auch vom Parkplatz aus zugänglich ist. Hervorragend gestaltet für Ihre lieben Gäste. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze hinter dem Gebäude. Hochwertige Bauweise, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, einbruchhemmende Türen, PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrisch gesteuerten Jalousien. Das Gebäude ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen und kann sofort bezogen werden. Die Immobilie wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. **EMPFEHLUNG ZUR REZENSION!!** \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34945

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681486

Agency ref id: 34945

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388