

## OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, KAMPOR - PRILIKA! Novogradnja, 2S+DB, parking, okućnica, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	189,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Kampor
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

RAB-INSEL, KAMPOR – GELEGENHEIT! Neubau, 2 Schlafzimmer + Badezimmer, Parkplatz, Garten, Meerblick Auf der Insel Rab heben wir ein hochwertiges neues Gebäude hervor, in der Siedlung Kapor, 450 Meter von der Bucht entfernt. Wohnungen in einem Neubau, einem modernen kleineren Wohnhaus, 3 Etagen und 3 einstöckige Zweizimmerwohnungen. Das Gebäude ist nach hohen Standards gebaut, Schüco-Zimmerei mit Jalousien und Moskitonetzen, 10 cm Styroporfassaden, Marmortreppen, anthrazitfarbene Dachrinnen, geplanter Schornstein für Heizung, Installationen und installierte Klimageräte. Die Wohnung im obersten Stockwerk des Gebäudes mit ihren 61,55 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, einer Küche, einem Wohnzimmer von 21,83 m<sup>2</sup>, das eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu umfasst eine überdachte Terrasse von 10,78 m<sup>2</sup>. Von der Terrasse mit Blick auf das Meer. Die zweite Hälfte der Wohnung ist der Schlafbereich – Flur, Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit einer Fläche von 10,72 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Gemeinschaftsraum im Gebäude und zwei Parkplätze im Garten und bietet einen Blick auf das umliegende Grün. Zur Wohnung gehört laut Wohnungseigentum auch ein Teil des Gartens. Die Wohnungen befinden sich derzeit in der letzten Bauphase und es besteht die Möglichkeit, maßgeschneiderte Keramik zu wählen! Tolle Gelegenheit für eine kleinere Wohnung, für die Sommermonate am Meer! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34942

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681488

Agency ref id: 34942

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388