

## RIJEKA, VIŠKOVO - kuća za adaptaciju + okućnica! PRILIKA!!!, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, VIŠKOVO - kuća za adaptaciju + okućnica! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	375 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	79,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, VIŠKOVO - Haus zur Anpassung + Garten! GELEGENHEIT!!! Vor 1968 erbautes Doppelhaus zur Anpassung auf einem Grundstück von 488 m <sup>2</sup> . (Möglicher Kauf des angrenzenden Hauses, das zu 80 % angepasst ist) Das Haus verfügt über eine Zufahrtsstraße von einer asphaltierten Straße. Das Haus befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten.
----------------------------	--

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist völlig flach angelegt. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Hauses. Ausgezeichnete Infrastruktur. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die ein Haus zur Miete bauen möchten – ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus/Villa in einer ruhigen und friedlichen Umgebung. Baugenehmigung beantragt!!! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Reines Eigentum. Eine gute Gelegenheit, ein Einfamilienhaus zu bauen. VIŠKOVO: Die Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe zu Rijeka und Opatija, der Grenzübergang zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum des Dorfes gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Spar- und Versicherungsunternehmen, eine Tankstelle und eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist flächenmäßig die vierte mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladeníci, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34939

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681491

Agency ref id: 34939

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328