

## RIJEKA, TRSAT - Prizemnica s dvije stambene jedinice! PRILIKA!, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, TRSAT - Prizemnica s dvije stambene jedinice! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	58 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, TRSAT - Erdgeschoss mit zwei Wohnungen! GELEGENHEIT! NUR BEI UNS! Wir verkaufen hervorragende Gelegenheiten für ein freistehendes einstöckiges Haus mit zwei Wohnungen und einem Garten mit einer Grundrissfläche von 73 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in perfekter Lage im Zentrum von Trsat, in der Nähe von Nebeneinrichtungen wie einem Geschäft, einer Apotheke, einer Sporthalle, einem Campus und dergleichen. Aufgrund der Lage und der Tatsache, dass es sich um ein Haus handelt, gehört diese Immobilie zur Kategorie der Raritäten und Chancen auf dem Markt. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten: einem Studio-Apartment und einem Zweizimmerapartment mit Wohnzimmer. Es wird zur Langzeitmiete genutzt. Es kann problemlos in eine großzügige Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten umgewandelt werden. Das Haus ist mit Etagengasheizung und Klimaanlage ausgestattet. An Parkplätzen in der Nähe mangelt es nicht. Empfehlung des Maklers! Gelegenheit für Familie und Investition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34929

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681498

Agency ref id: 34929

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003