

## RIJEKA, KOZALA - Dvosobni stan, 63 m2, loggia, nova fasada!, Rijeka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOZALA - Dvosobni stan, 63 m2, loggia, nova fasada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	161,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1972
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, KOZALA - Zweizimmerwohnung, 63 m<sup>2</sup>, Loggia, neue Fassade! NUR BEI UNS! Wir vermitteln den Verkauf einer schönen Zweizimmer-Familienwohnung in Kozala in einem kleineren Wolkenkratzer mit neuer Fassade. Das Anwesen befindet sich im Obergeschoss und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und Trsat. Neben der neuen Fassade verfügt das Gebäude über ein eigenes Heizwerk für die Gasheizung und gepflegte neuere Aufzüge sowie ein neues System zur Entriegelung des Gebäudeeingangs. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern (eines davon ist ein sehr kleines Arbeitszimmer), einem Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur, einer separaten Toilette und zwei Loggien. Immer gefragt, eine Wohnung in sehr guter Lage in der Nähe von Schule, Kindergarten, Geschäft, Busbahnhof und Stadtzentrum. Das Parken rund um das Gebäude ist kostenlos. Eigentum in Ordnung. Der Preis ist nicht festgelegt! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34928

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681499

Agency ref id: 34928

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003