

## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom u novogradnji 2. red od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	60 m <sup>2</sup>
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, KOŽINO - Wohnung mit Garten in einem neuen Gebäude, 2. Reihe vom Meer entfernt Eine Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Kožino in der Nähe von Zadar. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit drei Wohneinheiten nur 30 m vom Strand entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 110 m<sup>2</sup> (KV 102,96 m<sup>2</sup>) befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Waschküche und einem geräumigen Terrasse von 18 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem ein Garten und zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos. Der Gesamtnutzwert der Wohnfläche inklusive sämtlichem Zubehör beträgt 113,33 m<sup>2</sup>. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, eine 10 cm dicke Fassade, hochwertige anthrazitfarbene Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Die Wohnung ist voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage sowie Feuer- und Einbruchschutztüren sind ebenfalls vorhanden. Die Anlage ist 30 m vom Meer und dem nächsten Strand entfernt. Die kleine Küstenstadt Kožino liegt 5 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Zadar ist eine Stadt mit ausgeprägtem Kulturangebot und dem schönsten Sonnenuntergang, der selbst dem berühmten amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem raubte. In der Nähe von Kožin gibt es viele weitere interessante Orte mit wunderschönen Stränden wie Petrčan, Vrsi, die historische Stadt Nin mit dem längsten Sandstrand Kroatiens oder die etwas weiter entfernte Insel Pag. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34926

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 681501  
Agency ref id: 34926  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404