

## ISTRA, UMAG - Kuća uz more, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kuća uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, UMAG - Haus am Meer Umag ist eine attraktive istrische Stadt im äußersten Westen der kroatischen Küste und ist gut mit anderen europäischen Ländern verbunden. Umag, eine Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die man bei einem Spaziergang entlang der schönen Straßen und Promenaden am Meer spüren kann, und die alten Gebäude in Kombination mit den modernen Teilen der Küste sind eine tolle Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele
----------------------------	--

Sonnetage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand und Kies über Stein und Beton bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublicher Aussicht und einer erstaunlichen Vergangenheit sowie viele Bauernhöfe mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Umag besteht aus 23 Siedlungen. Unweit der Stadt Umag steht ein Haus am Meer zum Verkauf. Neben der außergewöhnlichen Lage mit Blick auf zauberhafte Sonnenuntergänge und das offene Meer in der Ferne zeichnet sich das Anwesen durch seinen mediterranen, zeitlosen Charme und seine Architektur aus. Das adaptierte Steinhaus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Der Hof ist begrünt und eingezäunt. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34917

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681505

Agency ref id: 34917

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472