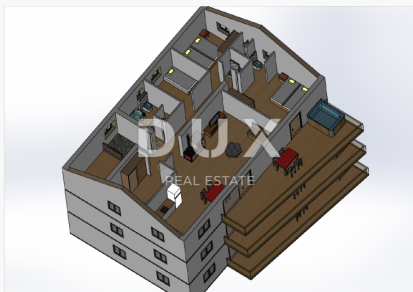


**KASTAV, CENTAR- građevinsko zemljište 805m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/obiteljsku villu ili villu za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Kastav, Land**



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, CENTAR- građevinsko zemljište 805m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/ obiteljsku villu ili villu za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	805 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Kastav
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KASTAV, ZENTRUM - Baugrundstück 805m2 MIT BAUGENEHMIGUNG!!! mit Meerblick für Wohngebäude - Appartements/Appartements/Familienvilla oder Villa zu vermieten - Urlaub mit Schwimmbad. Das Baugrundstück hat einen freien Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung Für das Grundstück liegt eine
----------------------------	--

Baugenehmigung für ein Gebäude mit 3 Wohneinheiten vor – alle Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon und Internet sind bezahlt. Der Baubeginn ist angekündigt, Sie können sofort mit dem Hausbau beginnen! Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das zukünftige Baugrundstück auf diesem Grundstück hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln! Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 150m bis 750m: Ausfahrt/Einfahrt zur Ringstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle... Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – befassen, aber auch für diejenigen, die ein Einfamilienhaus in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen möchten. **EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF** jeden Fall wert ist!!! **KASTAV** Die Stadt Kastav mit der Region Kastav steht für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer waren als heute, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34913

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681507

Agency ref id: 34913

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979