

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SUKOŠAN, DEBELJAK – Geräumiges Haus mit Nebengebäude Zum Verkauf steht ein Haus von 132 m2 mit einem kleineren Haus oder einer kleineren Wohnung in Debeljak. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen Ausgang zur Terrasse und einen Flur/Abstellraum, der umgestaltet wird. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer sowie zwei Balkone. Darüber hinaus gibt es im Hof ein kleineres Haus bzw. ein Studio-Apartment. Es gibt zwei Parkplätze im Hof. Das Haus wurde in den Jahren 2022 und 2023 renoviert, wobei neue PVC-Tischlereien, Bodenbeläge und Möbel eingebaut wurden. Es verfügt über einen Holzofen und Zentralheizung, während das Studio-Apartment über eine Klimaanlage verfügt. Debeljak liegt in der Gemeinde Sukošan. Zadar ist 7 km über die Autobahn entfernt und der Flughafen Zadar ist 8 km entfernt. Der nächste Strand in Sukošan ist 5 km entfernt. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34903

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681512  
Agency ref id: 34903  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404