

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan prvi red do mora, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuswohnung zum Verkauf, erste Reihe zum Meer in Pješćana uvala. Die Wohnung befindet sich in der ersten Reihe zum Meer, im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes. Es besteht aus 2 Etagen und verfügt über einen privaten Aufzug zum Apartment. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt uns in den zweiten Stock, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer in der Roh-Bau-Phase befinden. Von der ersten Etage hat man einen Blick auf das Meer. Die Wohnung ist luxuriös eingerichtet und wurde im Jahr 2022 komplett renoviert. Sämtliche Elektroinstallationen und Wasserleitungen, Schreinerarbeiten, Keramik wurden erneuert. Neue Möbel. Klimatisiert. Es besteht die Möglichkeit, während der Saison einen Parkplatz zu mieten. In ausgezeichneter Lage, erste Reihe zum Meer, in der Nähe aller für das Leben eines modernen Menschen notwendigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Promenade am Meer, schöne Kies- und Felsstrände, Spielplatz, öffentliche Verkehrsmittel. Pješćana uvala ist ein wunderbarer touristischer Ort, der auch im Winter lebendig ist, voller Grün und einem wunderschönen Meer, umgeben vom Waldpark Soline, der ein angenehmes Familienleben sowie touristische Möglichkeiten zur Erholung und Erholung bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34897

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681515

Agency ref id: 34897

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657