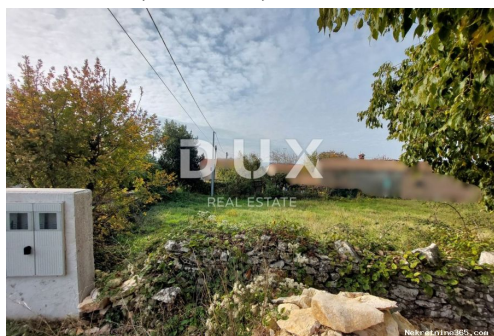


## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u postupku dobivanja građevinske dozvole
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	676 m <sup>2</sup>
Preis:	46,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Bauland mit eingereichtem Antrag auf Baugenehmigung Auf halbem Weg zwischen Pula und Opatija, hoch über der Küste Istriens, liegt die kleine Stadt Labin. Der mittelalterliche Kern war in den 50er und 60er Jahren das Zentrum des Kohlebergbaus. Es ist ein Ort, an dem Geschichte und Moderne aufeinander treffen. Bezaubernde Buchten, grandiose Gastronomie, herzliche und witzige Einwohner zeichnen diese Stadt aus, die sich zu einem beliebten Reiseziel für Gäste aus dem deutschsprachigen Raum entwickelt hat. Willkommen ist hier garantiert. 6 km von Labin entfernt steht ein Baugrundstück von 676 m <sup>2</sup> zum Verkauf, umgeben von nur wenigen Häusern in schöner und ruhiger Lage. Für das betreffende Grundstück wurde eine Baugenehmigung für ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool beantragt. Das Erdgeschoss wird über zwei Schlafzimmer
----------------------------	---

verfügen, 110 m2 netto + 20 m2 Terrasse. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich einen Meter vom Grundstück entfernt. Stromanschluss ist kostenpflichtig (7 kW). Das Grundstück ist teilweise durch eine Trockenmauer begrenzt. Der Preis ist fix. Das Grundstück ist ideal für eine Familie, die einen ruhigen Ort für das Familienleben sucht, aber auch für diejenigen, die sich mit der touristischen Vermietung befassen und die investierte Investition langsam aber sicher zurückzahlen möchten. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34887

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681517

Agency ref id: 34887

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533