

Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263.0 m ²
Grundstücksgröße:	643.0 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	100.0 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Nin
Siedlung: Nin
Postleitzahl: 23232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe der historischen Stadt Nin und nur 300 m vom Meer entfernt. Die Villa hat eine Bruttoquadratfläche von 263m² (Erdgeschoss + 1. OG) befindet sich auf einem Grundstück von 643m². Diese Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (55 m²) mit Esszimmer und Küche, basierend auf dem Open-Space-Konzept. Alle Räume im Erdgeschoss sind durch große Schiebewände mit dem Außenbereich verbunden. In der Villa können 10 Personen übernachten, das Gebäude verfügt über 5 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad) und der zusätzliche Inhalt ist ein Spa-Entspannungsraum mit Sauna und Bad, der auch mit einem Außenbereich und einem Swimmingpool verbunden ist. Im ersten Stock befindet sich außerdem eine große überdachte Terrasse (40 m²) mit einem wunderschönen Blick auf das Zentrum von Nin. Von den Nebenräumen befindet sich im Erdgeschoss ein Technikraum/Abstellraum (6,71 m²) und im ersten Obergeschoss eine Waschküche/Abstellraum (5,91 m²). Der Hof ist mit Palmen und Olivenbäumen geschmückt und verfügt über einen Außenpool von 32 m², eine Sommerküche im Freien, eine überdachte Terrasse (22 m²), eine Liegewiese und eine gepflegte Grünfläche. Die Anlage ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet.

Der Bau wurde im Jahr 2023 abgeschlossen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681546

Agency ref id: M-0641

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881