

SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	720 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir verkaufen eine Villa in ausgezeichneter Lage in Selc. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 720 m² gebaut und umfasst 300 m² Wohnfläche und drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen Heizraum mit Waschküche und einen großen Abstellraum, der in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Auf der Etage, die über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Abstellraum, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine großzügige Innentreppe aus Massivholz gelangt man in die zweite Etage, wo sich vier Zimmer und zwei Badezimmer befinden.</p>
----------------------------	---

Auf jeder Etage gibt es eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa zeichnet sich durch extrem große Räume und Eleganz aus und verfügt über eine Ölzentralheizung und Klimaanlage. Im großen Garten gibt es wunderschöne große Magnolienbäume, Zypressen, Palmen, Kakibäume und verschiedene dekorative mediterrane Sträucher und Zierpflanzen. Vor der Villa besteht die Möglichkeit, eine große Anzahl von Fahrzeugen zu parken. Den Standortangaben zufolge besteht die Möglichkeit, in dem Gebäude vier Wohneinheiten zu errichten. Es handelt sich um eine wertvolle Immobilie, die nur darauf wartet, in die Hände einer Person zu gelangen, die ihren Wert und ihr großes Potenzial erkennt und sie in neuem Glanz erstrahlen lässt. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an den Agenten: Sunčana Žmarić 095 711 7086 suncana@exclusive-nekretnine.hr ID CODE: 2431

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681547

Agency ref id: 2431

Kontakt Telefon: +385 (0) 95 711 7086