

## Prostrana Kuća u Crikvenici blizu plaže, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prostrana Kuća u Crikvenici blizu plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 12.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1930

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Haus in Crikvenica, nur 200 Meter vom Strand entfernt, bietet eine hervorragende Gelegenheit für das Leben oder die Investition in den Tourismus. Es erstreckt sich über 145 Quadratmeter und ist in drei separate Apartments unterteilt, was Privatsphäre und Flexibilität ermöglicht. Das Haus besteht aus drei Wohnzimmern, vier Küchen (eine davon im Freien), drei Schlafzimmern und ganzen vier Badezimmern, was zusätzlichen Komfort für mehrere Familien oder Gäste gewährleistet. Neben seiner Geräumigkeit ist das Haus hervorragend ausgestattet – das Interieur ist sorgfältig mit modernen Elementen, hochwertigen Materialien und allen notwendigen Geräten für einen angenehmen Aufenthalt gestaltet, was seinen Luxus und seine Funktionalität steigert. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist der große Hof mit enormem Potenzial – perfekt für das Hinzufügen eines Fitnessbereichs im Freien, eines kleinen Wellnessbereichs oder eines Gartens zum Entspannen. Der eigene Parkplatz und der separate Abstellraum von 6 Quadratmetern erhöhen den Wert des Hauses zusätzlich und bieten zusätzlichen Stauraum für Gegenstände oder Ausrüstung. Aufgrund der Nähe zum Meer, der hervorragenden Ausstattung und der Aufteilung, die mehrere separate Einheiten ermöglicht, ist dieses Haus eine ideale Gelegenheit für Familienleben oder touristische Vermietung. Mit all diesen Merkmalen stellt es eine seltene Investitionsmöglichkeit in der Nähe eines der attraktivsten Standorte an der Crikvenica-Riviera dar. ID CODE: 2011-15

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681555

Agency ref id: 2011-15

Kontakt Telefon: 052210824