

## Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	554 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

#### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan

Siedlung: Plomin  
Postleitzahl: 52232

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus in einer ruhigen Siedlung nahe dem Meer mit schöner Aussicht, 15 Autominuten von Labin entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen sowie einem großzügigen Garten mit einer Gesamtfläche von 554m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine zur touristischen Vermietung ausgestattete Wohnung mit einer Fläche von 25,60 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Küche, die links am Eingang zum Flur mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer auf der rechten Seite des Flurs und ein Badezimmer direkt am Eingang zum Flur. Im ersten Stock des Hauses mit einer Fläche von 84,75 m<sup>2</sup> gibt es eine offene Küche, die mit einem großen Wohnzimmer verbunden ist, und einen Ausgang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Die restlichen Räume bestehen aus einem Abstellraum direkt am Eingang zum Flur, einem Badezimmer auf der linken Seite und einer Treppe, die in die 2. Etage des Hauses führt. Die zweite Etage von 84,15 m<sup>2</sup> besteht aus 2 Zimmern, eines mit Balkon, der auch einen perfekten Blick auf das Meer bietet, das andere direkt links von der Eingangstür und zwei Badezimmern. Der 554 m<sup>2</sup> große Hof bietet Parkplätze, eine Nebenanlage mit Garage und Abstellraum sowie einen angelegten Garten. Das Anwesen ist verkehrstechnisch gut angebunden, Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur 5 Kilometer entfernt und das Meer ist 500 m entfernt. Der Standort selbst eignet sich für ein ruhiges Dauerwohnen, wie es die derzeitigen Eigentümer verwalten, bietet aber auch großes Potenzial für die Vermietung an Touristen. ID CODE: 2012-7

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681558  
Agency ref id: 2012-7  
Kontakt Telefon: 052210824