

## Poslovni prostor za najam u Rovinju na super lokaciji, Rovinj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realstate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realstate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor za najam u Rovinju na super lokaciji  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 4,600.00 €  
Erstellt: 12.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Rovinj, das wunderschöne touristische Juwel Istriens, ist bekannt für seine malerische Altstadt, enge Kopfsteinpflastergassen und reiche historische und kulturelle Angebote. Dieses Geschäftslokal im Zentrum von Rovinj liegt an einem idealen Standort, in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Attraktionen, Restaurants, Cafés und Kunstgalerien, was diesen Standort für verschiedene Geschäftszwecke äußerst attraktiv macht. Dieses großzügige Geschäftslokal von 130 m<sup>2</sup> ist für Gastronomiebetriebe geeignet und in zwei Hauptbereiche unterteilt—einen großen Gästeraum und eine Küche. Für 2024 ist eine umfassende Renovierung geplant, die die Sanierung der Wände, elektrische und sanitäre Installationen, Bodenbeläge, Sanitäreanlagen sowie neue Fenster und Türen umfasst. Der Raum ist ebenfalls mit einer Vorbereitung für die Klimaanlage ausgestattet. Obwohl kein privater Innenhof vorhanden ist, erlaubt die Stadt Rovinj die Möglichkeit, eine Terrasse neben dem Lokal zu eröffnen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Geschäft an diesem exklusiven Standort im Herzen von Rovinj zu etablieren! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich einen idealen Raum für Gastronomie oder einen ruhigen Betrieb—Ihre Geschäftsmöglichkeit wartet auf Sie! ID CODE: 1018-1358

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681560

Agency ref id: 1018-1358

Kontakt Telefon: +38552210824