

## Stan Prodaje se luksuzan prostrani stan u centru Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se luksuzan prostrani stan u centru Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 7  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 12.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1975



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, geräumige Wohnung im Zentrum von Rovinj. Die Wohnung hat von allen Seiten viel Licht. Ruhige Lage. Wohnung mit einer Nettogröße von 79 m<sup>2</sup> im 3. Stock, Holzschuppen 2 m<sup>2</sup>, Dachboden 15 m<sup>2</sup> Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Es wurden nur sehr hochwertige Materialien verwendet (von der ersten Phase: Rohre, Drähte, Farbe, Eichenparkett, Keramik, Türen usw. bis zur zweiten Phase: Beleuchtung, Sanitärkeramik, Zimmerei usw.) Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen italienischen und kroatischen Möbeln (Veneta, Tonin Casa, Saba, Vighi, Grohe, V&B...) möbliert. Die Wohnung ist im Open-Space-Stil gestaltet. - Geräumiger Flur, - Wohnzimmer - Die Küche - Esszimmer - Wäsche waschen - Speisekammer - 2 große Zimmer - Badezimmer mit Toilette - Zusätzliche Toilette - Geschlossene Terrasse Weitere Sehenswürdigkeiten: - Heizung mit Marmorheizung oder Klimaanlage - 3 Mitsubishi-Klimaanlagen - Zertifizierte einbruchhemmende Tür - Kingsize-Bett 2x2 - Projektleinwand im Raum - Große Badewanne mit Regendusche - Blick auf Fuma und das Meer von der Terrasse und dem Zimmer - Philips HUE-Beleuchtung in der gesamten Wohnung - Aufzug im Gebäude - Strom und Wasser getrennt - Südwestausrichtung. Privater Parkplatz (1 Platz). Alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Geschäfte, Schulen, Bäckereien, Parks usw. Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt. INFO: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 E-Mail: azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681637  
Agency ref id: 19294