

## Stan Medulin, novi dvosoban stan sa velikom natkrivenom terasom., Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Medulin, novi dvosoban stan sa velikom natkrivenom terasom.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 209,000.00 €  
Erstellt: 12.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neue Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Medulin! Wir bieten eine brandneue Wohnung (55 m<sup>2</sup>) im Herzen des Ferienortes Medulin im Süden Istriens an. Es befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit herrlichem Blick ins Grüne, auf die Kirche und einen Teil des Meeres. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Toilette, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer, das mit einem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der dank großer Fenster und einer Glasschiebewand für viel Tageslicht sorgt. Der Glaszaun auf dem Balkon trägt zusätzlich zum luftigen Gefühl bei. Vom Balkon aus hat man einen Blick auf Einfamilienhäuser, viel Grün und teilweise auf das Meer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Garten des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über ein modernes Design mit hochwertigen Materialien in natürlichen Farben. Die Wände des Badezimmers und alle Böden sind mit großformatigen Fliesen ausgelegt. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, eingebaute Außenjalousien gehören zu allen Fenstern und Balkontüren. Der Zugang zur Wohnung ist durch eine einbruchhemmende Tür geschützt. Das Gebäude ist komplett fertiggestellt, die Laufzeit der Bezugserlaubnis ist voraussichtlich Ende des Jahres, die Wohnung kann ab sofort übernommen werden. Ausgezeichnete Verfügbarkeit: - Zentrum von Medulin 5-6 Minuten zu Fuß. - Strände, Bars, Geschäfte und Sportaktivitäten 10 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt. - Pula 10 km, Flughafen 15 Minuten mit dem Auto. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) [www.almadom.com](http://www.almadom.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 681644

Agency ref id: 19301